




## Saksgang ved regulering

Reguleringsplaner kan utformes som en områderegulering eller detaljregulering. En områdeplan er alltid en kommunal plan, mens detaljplaner kan være utarbeidet av en privat initiativtaker eller av kommunen. Saksbehandlingen er lik for begge.

Offentlige instanser og berørte parter blir varslet ved planoppstart. Offentlige instanser er fylkesmannen, fylkeskommunen, vegvesenet, nabokommuner, kabel-/ledningseiere, politiske utvalg i kommunen, barns representant, skoler m.m. Flere av de offentlige instansene kan komme med innsigelse. Det vil si at planen ikke kan godkjennes av kommunestyre uten at kravene i innsigelsene er innfridd. Private berørte kan komme med merkander til varsel og offentlig ettersyn eller klage på endelig vedtatt plan. Saksgangen for reguleringsplaner er listet opp kronologisk under. En planprosess kan vare 8 måneder til flere år.

## Saksgangen steg for steg

- 1. Varsel om oppstart**  
 involverte parter kan komme med merknader  
Grunneiere og offentlige instanser får brev når planprosessen starter og blir bedt om/ får mulighet til å komme med merknader og innspill til utforming av planen. Det blir også kunngjort i lokale aviser og på kommunens hjemmeside. Vanlig uttalefrist er 6 uker. Alle merknader følger med i den videre saksbehandlingen og blir kommentert i saken. Det er derfor ikke vanlig å gi skriftlig tilbakemelding til den enkelte.
- 2. Utarbeiding av planutkast**  
Reguleringsplanen med kart og bestemmelser blir utarbeidet på bakgrunn av formål, andre retningslinjer og innkomne merknader.
- 3. Behandling i utvalg for tekniske saker og næring**  
Politikerne behandler planutkastet og kan vedta å legge planen ut til offentlig ettersyn eller sende det tilbake til administrasjonen for å utføre endringer. De kan og vedta å avvise planen.
- 4. Offentlig ettersyn**  
 involverte parter kan komme med merknader  
Grunneiere og offentlige instanser får brev om at planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn og får mulighet til om å komme med merknader eller innspill til det konkrete planutkastet. Dette blir i tillegg kunngjort i avis og kommunens internettside. Alle innkomne merknader vil også i dette leddet bli tatt med videre i saksbehandlingen og vil bli kommentert i forbindelse med den politiske behandling av saken.
- 5. Vurdering av merknadene**  
Alle merknader innkommet ved offentlige ettersyn blir gjennomgått. Det kan gjøres mindre endringer i planutkastet, men dersom det blir aktuelt å gjøre større endringer må planen legges ut til nytt offentlig ettersyn.
- 6. Behandling i utvalg for tekniske saker og næring**  
Planutkastet med eventuelle merknader blir behandlet av politikerne for 2.gang og de kan vedta å sende planen videre til endelig vedtak i kommunestyret.
- 7. Kommunestyret**  
Planen blir endelig vedtatt, eller kommunestyret kan vedta å sende planutkastet tilbake til administrasjonen for å utføre endringer. Dersom planen blir vedtatt uten at det er tatt hensyn til eventuelle innsigelser må planutkastet etter en nærmere beksrevet prosedyre sendes til miljøverndepartementet for endelig vedtak/ avklaring/ avgjerd.
- 8. Klage på vedtak**  
 involverte parter kan klage  
Etter at planen er vedtatt, kan alle parter innen 3 uker klage på vedtaket. Informasjon om vedtaket og klagerett blir sendt til alle berørte parter. Klagen skal behandles i utvalg for tekniske saker og næring. Dersom klagen blir tatt til følge sendes saken tilbake til administrasjoner for endringer. Hvis den ikke blir tatt til følge sendes klagesaken til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.